



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-549/23-XXX-01
Датум: 18.02.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљавања права службености пролаза проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко дела к.п.бр. 546 у површини од 0.00,72 ха, остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, приватна својина Живановић Станије из Петровца, Крагујевца, сада на непознатој адреси, са обимом удела од 80/561 чије интересе штити привремени заступник Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Одељење правне помоћи и Трајковић (Драгивоје) Љубише из Крагујевца, ул. Аранђеловачка 17/Б, са обимом удела од 481/561 и преко дела к.п.бр. 547 у површини од 0.34,99 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, приватна својина Живановић Станије из Петровца, Крагујевца, сада на непознатој адреси, са обимом удела од 2259/11759 и Трајковић (Драгивоје) Љубише из Крагујевца, ул. Аранђеловачка 17/Б, са обимом удела од 9500/11759 у корист А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о. из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса за наведене парцеле, далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 пролази преко:

- **катастарске парцеле број 546 у К.О. Крагујевац 4**, општина Крагујевац правцем југоисток-северозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко к.п.бр. 546 далековод пролази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 546 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 546 захвата површину од 72 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), па укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 546 износи П=72 м².

- катастарске парцеле број 547 у К.О. Крагујевац 4, општина Крагујевац правцем југоисток-северозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко к.п.бр. 547 далековод пролази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 547 захвата површину од 236 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 547 захвата површину од 3263 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), па укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 547 износи П=3499 м².

ОБАВЕЗУЈУ СЕ привремени заступник Живановић Станије из Петровац, Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца и Трајковић (Драгивоје) Љубиша из Крагујевца, да А.Д. "Електромрежа Србије" Београд из Београда, у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволи улазак у посед к.п.бр. 546 и к.п.бр. 547, обе К.О.Крагујевац 4 на којима се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу права службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације А.Д. "Електромрежа Србије" Београд из Београда, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену непотпуну експропријацију установљавањем права службености пролаза услед чега је смањена тржишна вредност и принос предметне к.п.бр. 546 и к.п.бр. 547, обе К.О.Крагујевац 4.

По правноснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

А.Д. "Електромрежа Србије" Београд из Београда поднело је дана 04.09.2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-009 од 31.08.2023. године, установљавањем права службености пролаза проводника далековода на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредаба чланова 2-б. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио извод из базе катастра података за К.О. Крагујевац 4 у коме су уписане к.п.бр. 546 у површини од 0.05,61 ха, приватна својина Живановић Станије из Петровца, Крагујевца, са обимом удела од 80/561 и Трајковић (Драгивоје) Љубише из Крагујевца, ул. Аранђеловачка 17/Б, са обимом удела од 481/561 и к.п.бр. 547 у површини од 1.17,59 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, приватна својина Живановић Станије из Петровца, Крагујевца, са обимом удела од 2259/11759 и Трајковић (Драгивоје) Љубише из Крагујевца, ул. Аранђеловачка 17/Б, са обимом удела од 9500/11759, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарским парцелама број к.п.бр. 546 и к.п.бр. 547, обе К.О.Крагујевац 4-општина Крагујевац, израђен од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скицу положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса за наведену парцелу из које је утврђено да далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 пролази преко к.п.бр. 546 далековод пролази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 546 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 546 захвата површину од 72 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), па укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 546 износи П=72 м²; преко катастарске парцеле број 547 у К.О. Крагујевац 4, општина Крагујевац правцем југоисток-северозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко к.п.бр. 547 далековод пролази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 547 захвата површину од 236 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 547 захвата површину од 3263 м².

Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), па укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 547 износи $P=3499$ м².

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 0041450001676 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Beograd од 24. септембра 2024. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електромрежа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објеката система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електромрежа Србије" Београд из Београда, које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08.11.2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом А.Д. "Електромрежа Србије", Београд.

Дана 05.12.2023. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, послала је Трајковић (Драгивоје) Љубиши из Крагујевца, на адресу ул. Аранђеловачка 17/Б и Живановић Станији из Петровца, Крагујевца на адресу Петровац бб, захтеве за доставу изјашњења број 465-549/23-XXX-01 о предлогу за непотпуну експропријацију Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд, у коме су странке обавештене да је, у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), предвиђен скраћени управни поступак, да се предлог за непотпуну експропријацију доставља сопственику непокретности на изјашњење и да је исти дужан да се изјасни у року од 5 дана од дана пријема предлога, да ли је сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију или се истом противи. Странке су обавештене да изјашњења о предлогу за непотпуну експропријацију могу послати путем поште на адресу Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, Улица Трг Слободе број 3, Крагујевац или предати непосредно писарници Градске управе у холу зграде Градске управе (Општине) у улици Трг слободе број 3. У захтеву је наведено и то, да ће уколико се странке не изјасне у датом року, ово Одељење усвојити предлог и донети решење о непотпуној експропријацији у складу са цитираним Законом. У истим је наведено и то да ће накнада на име непотпуне експропријације и установљеног права службености пролаза проводника бити утврђена по правноснажности решења о непотпуној експропријацији, у посебном поступку пред овим Одељењем, а коју понуду доставља Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, Улица Кнеза Милоша број 11, Београд, у року од 15 дана од правноснажности решења о непотпуној експропријацији, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење). Повратница са доказом о уредном уручењу за Трајковић Љубишу је враћена и приложена списима предмета, док је коверта по ЗОУП-у са прилозима за Живановић Станију из Петровца, враћена са назнаком достављача поштоноше да је иста непозната на адреси.

Имајући у виду да приликом покушаја доставе документације у вези овог поступка Живановић Станији из Петровца, иста није могла бити уручена, а као разлог неуспелог уручења наведено је да је иста непозната на адреси која је наведена као адреса пребивалишта у бази података катастра непокретности за предметне парцеле, а лице је уписано у бази података катастра непокретности без ЈМБГ-а и средњег имена, па орган поступка није могао од надлежног органа да захтева доставу података о тачној адреси, странци је у складу са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију

("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), за привременог заступника постављена Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Одељење правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 18.02.2025. године привремени заступник Живановић Станије из Петровца, Крагујевца, Јанковић Ивана из Крагујевца изјавила је да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за непотпуну експропријацију и успостављавање права службености преласка проводника далековода 400 kV бр. 464 ТС Крагујевац 2-ТС Краљево 3 изнад предметних парцела и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу сходно уделу странке коју заступа.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-549/23-XXX-01 од 05.12.2023. године, странци Трајковић (Драгивоје) Љубиши из Крагујевца, са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), а што исти није учинио и није се изјаснио до дана доношења овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), прописано је да ЈП "Електромрежа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираног Закона прописано је: " Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експроприсаној непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и

других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог, сходно члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљавање права службености на непокретности описаним у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Предмет обрадила
Миона Станић

Д-на:

- Пуномоћнику Трајковић Љубише из Крагујевца, адвокату Радовановић Рашку из Крагујевца, ул. Николе Пашића бр.2,
- привремени заступник Живановић Станије из Петровца, Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Одељење правне помоћи,
- А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, ул. Кнеза Милоша број 11,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.